

Số: 124/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại Khu dân cư Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đợt 10).

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Địa chỉ: Số 06A đường 21/8, P. Mỹ Hương, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259) 3 822 993.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở (thuộc 67 lô) tại Khu dân cư Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật như sau:

a/ Loại đất: Đất ở trong đô thị (ODT)

b/ Vị trí khu đất: Nằm trong khu dân cư Phước Mỹ 1, thuộc khu 1,43 ha, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

c/ Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư Phước Mỹ 1 (Khu 1,43 ha) thuộc phường Phước Mỹ, đã có các tuyến đường giao thông kết nối với các trục giao thông chính trong khu dân cư Phước Mỹ 1, đã được phê duyệt dự án đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng theo Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, trong đó các lô đất tiếp giáp mặt đường Phạm Ngũ Lão cơ bản đã có đủ điều kiện hạ tầng.

d/ Hiện trạng: Đất để trống, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hiện là đất sạch.

đ/ Nguồn gốc: Đất quy hoạch xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư Phước Mỹ 1 đã được điều chỉnh quy hoạch cục bộ chuyển sang mục đích sử dụng đất ở phân



lô tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

e) Quy hoạch xây dựng: Mật độ xây dựng tuân thủ theo Tiêu chuẩn, Quy chuẩn hiện hành. Tầng cao từ 01 đến 05 tầng (Các chỉ tiêu khác thực hiện theo Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước Mỹ 1 và Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu dân cư Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 tại 03 lô đất thuộc Khu dân cư Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

7. Giá khởi điểm:

***Bảng 01:**

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường/Độ rộng đường	Diện tích lô đất (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
KHU PL2							
1	Lô 11	N2* rộng 13m	116,60	12.650.000	1.474.990.000	1.519.239.700	294.998.000
2	Lô 12	N2* rộng 13m (2 mặt tiền)	142,80	14.720.000	2.102.016.000	2.165.076.480	420.403.200
3	Lô 15	N2 rộng 7m không vỉa hè	142,10	11.700.000	1.662.570.000	1.712.447.100	332.514.000
Tổng cộng					5.239.576.000		1.047.915.200

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/một hồ sơ/lô (Năm trăm nghìn đồng).

9. Tiền đặt trước: Chi tiết tại Bảng 01 Thông báo này.

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

- **Quy định khác:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, người được đăng ký tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng theo quy định của Luật đất đai. Điều kiện chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và khoản 1, khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).



+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2024 (thứ Bảy). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 15 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá. Cụ thể:

Ký hiệu lô đất	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá
Lô 11 khu PL2	09 giờ 00 phút
Lô 12 khu PL2	09 giờ 15 phút
Lô 15 khu PL2	09 giờ 30 phút

- Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

* Nơi nhận:

- Phòng TC-KH TP. Phan Rang – Tháp Chàm;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước